

ДОГОВОР №
на предоставление охранных услуг

г. Атырау

17 апреля 2024 г.

ТОО «Охранная фирма «Сункар-Секьюрити», зарегистрированное по адресу: Республика Казахстан, город Атырау, улица Гурьевская 3 «б», именуемое в дальнейшем **Охранная организация** в лице генерального директора Шахшаева Жанарбека Нагимбековича, действующего на основании устава ТОО и государственной лицензии №000301 от 08.04.2003 года, с одной стороны и ТОО ЧВПОУ «Западно-Казахстанский инновационно-технологический университет», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Тасмагамбетова Асета Сембаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Охранная организация» обязуется охранять следующий объекты ЧВПОУ ЗКИТУ согласно приложения №1

в границах территории Объекта, согласованной Сторонами, от всех посягательств третьей стороны с проведением охранных мероприятий по сохранности материальных ценностей «Заказчика», в течении срока, указанного в настоящем Договоре, в соответствии с утвержденной «Заказчиком» Инструкцией по охране Объектов и условиями Договора.

2. Общие положения

2.1. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

2.1.1. Территория по периметру и подступы к охраняемому объекту с наступлением темноты должны быть освещены таким образом, чтобы вся территория и входы в здания были доступные для наблюдения постов охраны.

2.1.2. Служебные помещения должны быть обеспечены средствами пожаротушения и свободным доступом «Охранной организации» к средствам пожаротушения.

2.2. Техническое состояние, состояние освещения, средства охраны и пожаротушения принимаемого под охрану объекта, отражаются в акте, составляемом на момент заключения настоящего Договора и являющегося его неотъемлемой частью.

2.3. Пропускной и внутри объектовый режим на охраняемых объектах устанавливается «Заказчиком». Выполнение требований, установленных предприятием режимов возлагается на «Охранную организацию».

3. Обязанности и права Сторон.

3.1. «Охранная организация» обязана:

3.1.1. Организовать и обеспечить охрану по сменному режиму охраняемого объекта, согласно расстановки поста охраны, указанных в приложении №1.

3.1.2. Нести в соответствии с действующим законодательством РК ответственность за своевременное и качественное выполнение всех своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

3.1.3. Осуществлять на объекте пропускной режим.

3.1.4. Обеспечить сохранность принятых под охрану материальных ценностей, принимать меры по предупреждению и пресечению преступлений краж, ограблений, разбойных нападений и т. д. и других правонарушений.

3.1.5. В случае нападения на охраняемый объект принимать меры для пресечения противоправных действий и недопущения возможных негативных последствий, вплоть до применения специальных средств защиты, в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

3.1.6. При обнаружении посторонних лиц, совершивших противоправное посягательство на охраняемую собственность, немедленно вызвать работников правоохранительных органов, уполномоченного представителя «Заказчика» и обеспечить охрану места происшествия.

3.1.7. При обнаружении пожара или возгорания на охраняемом объекте, немедленно поставить в известность «Заказчика» и сообщить в пожарную охрану и принять меры к первичному тушению пожара.

3.1.8. Соблюдать требования по технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности на охраняемом объекте.

Заказчик

Охранная организация

3.1.9. Содержать в чистоте служебное помещение сотрудников «Охранной организации» и прилегающей к ней территории.

3.2. «Охранная организация» имеет право:

3.2.1. Доставлять в служебные помещения охраны для последующей передачи в правоохранительные органы лиц, совершивших действия, связанные с преступными посягательствами на собственность «Заказчика».

3.2.2. Применять в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан специальные средства защиты и активной обороны.

3.2.3. Требовать соблюдения общественного порядка, правил контрольно-пропускного и охранного режима от сотрудников и посетителей «Заказчика», находящегося на территории охраняемого объекта.

3.2.4. В случае задержания на территории охраняемого объекта лиц (рабочих, служащих), находящихся в алкогольном или наркотическом состоянии, изымать пропуска, с последующим выдворением за территорию Объекта и составлением Акта задержания. Акт задержания передается «Заказчику» для принятия дальнейших мер.

3.2.5. Расторгнуть договор предварительно уведомив Заказчика в письменном виде за 30 (тридцать) календарных дней. При этом уведомление о расторжении договора подлежит направлению нарочным, по электронной почте либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождения Сторон, указанным в ст.9 Договора. Направление Охранной организацией уведомление о расторжении договора иным способом не допускается.

3.3. «Заказчик» обязан:

3.3.1. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей на охраняемом объекте и содействовать «Охранной организации» выполнению возложенных на него задач.

3.3.2. Предоставить во временное пользование сотрудникам «Охранной организации», осуществляющих охрану, бесплатно служебное помещение, столы, стулья, отопительные приборы и инвентарь, а также оказывать бесплатно коммунальные услуги по предоставленным служебным помещениям.

3.3.3. Осуществлять определенные настоящим Договором и актом обследования объекта мероприятия, по усилению технической оснащенности охраняемого объекта.

3.3.4. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объекте.

3.3.5. Сдавать охране и принимать от них складских помещения, основные средства и ТМЦ, где хранятся ценности, с обязательной регистрацией и росписью в журнале.

3.3.6. С момента заключения Договора, в целях упорядочения предоставить «Охранной организации» списки занятого персонала, в том числе Подрядчиков, количества, мест хранения товароматериальных ценностей, работников, ответственных за сдачу товароматериальных ценностей. При этом ответственные материальные лица, подрядные организации должны быть уведомлены, что в случае невыполнение данного пункта договора и п. 3.3.5. Договора их претензии по недостатке товароматериальных ценностей «Охранной организации» не будут удовлетворены. Вновь задействованные подрядные организации на охраняемом объекте обязаны быть проинструктированы с настоящим пунктом и пунктом 3.3.5. Договора.

3.3.7. Разработать, утвердить образец пропуска и обеспечить пропусками установленного образца всех работников Заказчика и иных лиц, имеющих право нахождения на охраняемом Объекте.

3.3.8. Разработать, утвердить образцы документов, являющихся основаниями для вывоза, ввоза (выноса и вноса) товароматериальных ценностей с территории охраняемого Объекта.

3.3.9. Обеспечить служебное помещение для работников Охранной организации, отоплением, электричеством, системой кондиционирования и другими благами коммунальных услуг на безвозмездной основе.

3.3.10. Обеспечить служебным помещением охранников, соответствующего требованиям действующего законодательства РК в области пожарной безопасности, правил и охраны труда, санитарной нормы.

3.3.11. Подписывать акт оказанных услуг ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его предоставления посредством портала <https://edo.uchet.kz> либо в сканированном виде через электронной почты, указанной в ст.9 настоящего договора. В случае наличия у Заказчика замечаний к качеству услуг Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта оказанных услуг должен направить перечень всех выявленных недостатков в письменном виде. Срок устранения выявленных недостатков в услугах не должен превышать 30 (тридцати) календарных дней. В случае не получения Охранной организацией от Заказчика мотивированного отказа от подписания Акта выполненных работ/оказанных

Заказчик _____

Охранная организация _____

услуг, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта Заказчиком от Охранной организации, услуга считается оказанными полностью и в срок. При этом Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания Услуг не имеет.

3.3.12. Своевременно осуществлять оплату за оказанные Охранной организации услуги в сроки и в порядке, предусмотренном пунктом 4.2. настоящего договора.

3.3.13. Назначить уполномоченных представителей на местах, указания которых должны неукоснительно выполняться сотрудниками Охранной организации. Копию приказа о назначении уполномоченных представителей Заказчика направить на электронный адрес Охранной организации в течение 3-х рабочих дней с момента заключения договора.

3.3.14. Осуществлять своевременную профилактику и ремонт технических средств безопасности и охраны, имеющихся на охраняемом объекте.

3.4. «Заказчик» имеет право:

3.4.1. Проверять работу сотрудников, осуществляющих охрану и ставить в известность руководство «Охранной организации» обо всех недостатках и нарушениях службы для принятия соответствующих мер.

3.4.2. Получать от Охранной организации всю информацию о происшествиях на охраняемом объекте, а также о возможных угрозах персоналу и имуществу Заказчика.

3.4.3. Расторгнуть договор предварительно уведомив Охранную организацию в письменном виде за 30 (тридцать) календарных дней. При этом уведомление о расторжении договора подлежит направлению нарочным, по электронной почте либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождения Сторон, указанным в ст.9 Договора. Направление Заказчиком уведомление о расторжении договора иным способом не допускается.

4. Стоимость услуг охраны и порядок расчетов.

4.1. Стоимость услуг охраны определяется, согласно приложения №1 (Расстановка поста, расчет стоимости охранных услуг), которое является неотъемлемой частью Договора для «Заказчика» и Охранной организации. В случае изменения численности постов охраны и соответственно стоимости услуг охраны составляется дополнительное соглашение, которое также является неотъемлемой частью Договора для Заказчика и Охранной организации.

4.2. Оплата услуг «Охранной организации» производится не позднее 10 числа каждого следующего месяца после получения от «Охранной организации» счета-фактуры.

4.3. В случае если «Заказчик» не производит оплату, по истечении 10 календарных дней со дня подписания акта оказанных услуг, «Охранная организация» может по своему усмотрению

а) начислять неустойку на неоплаченную сумму в размере 1% за каждый календарный день просрочки;

б) прекратить оказание услуг по Охране.

4.4. Стоимость услуг включает в себя компенсацию затрат Охранной организации по выполнению своих обязательств по данному договору.

4.5. Начисление неустойки производится до полного погашения Заказчиком задолженности, включая день оплаты.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с данным договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. В случае совершения кражи материальных ценностей из охраняемой территории и сданных под охрану помещений, «Охранная организация» возмещает причиненный материальный ущерб в полном объеме и порядке, установленным законодательством РК.

5.3. Сумма материального ущерба определяется комиссией, состоящей из равного количества уполномоченных представителей «Заказчика» и «Охранной организации».

5.4. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, утраченных или поврежденных материальных ценностей.

5.5. В случаях, предусмотренных п.5.2. настоящего договора, снятие остатков материальных ценностей должно быть произведено по прибытии представителей сторон на место происшествия.

Заказчик



Охранная организация



5.6. В случаях обнаружения виновных лиц, сумма причиненного ущерба взыскивается с них в регрессном порядке, установленном и действующим законодательством Республики Казахстан.

5.7. Претензии о возмещении материального ущерба рассматриваются в сроки, установленные гражданским законодательством Республики Казахстан. В случае не урегулирования спора в добровольном порядке, они подлежат рассмотрению в суде. При этом сумма причиненного ущерба взыскивается по решению суда.

5.8. «Охранная организация» не возмещает ущерб, в случаях:

5.8.1. Кражи или причинения иного материального ущерба (порча, уничтожение) материальных ценностей, не сданных под охрану и соответственно невыполнения «Заказчиком» пункта 3.3.5. настоящего договора.

5.8.2. При пожаре, если действия сотрудника «Охранной организации» не явились причиной для возгорания.

5.8.3. При проведении сотрудниками правоохранительных органов специальных операций в районе расположения охраняемых объектов или на его территории (проверка сообщения о минировании или нахождения на территории объектов взрывчатых веществ; преследование и задержание; пресечение массовых беспорядков).

5.8.4. За личное имущество сотрудников и посетителей Заказчика, оставленное ими без присмотра.

6. Особые условия.

6.1. В период рассмотрения претензий, либо до получения постановления правоохранительных органов подтверждающих вину сотрудников «Охранной организации», действия Договора не приостанавливаются и не прекращаются. Каждая сторона продолжает исполнение, принятие на себя обязательств по данному договору.

6.2. В случае не соблюдения Заказчиком требований пункта 3.3.11 настоящего договора акт оказанных услуг считается подписанным обеими сторонами без разногласий.

7. Порядок разрешения спора.

7.1. Стороны предпримут все усилия для разрешения всех споров, претензий, противоречий и разногласий, возникающих из настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. В случае не достижения Сторонами согласия, все возникшие споры будут разрешаться в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

7.3. Срок рассмотрения претензии составляет 7 (семь) рабочих дней с момента получения претензии.

7.4. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, по электронной почте либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождения Сторон, указанным в ст.9 Договора

7.5. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п.7.4 Договора не допускается.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выставления охранного поста и действует до 31 декабря 2024 года, а в случае наличия невыполненных обязательств, либо ненадлежащим образом выполненных обязательств, до их полного надлежащего выполнения Сторонами.

8.2. После истечения срока действия настоящего Договора, договор считается пролонгированным на тех же условиях на неопределенный срок, если ни одна из сторон не направила другой стороне письменного уведомления о намерении расторгнуть настоящий Договор за 30 (тридцать) календарных дней до наступления срока окончания действия настоящего договора.

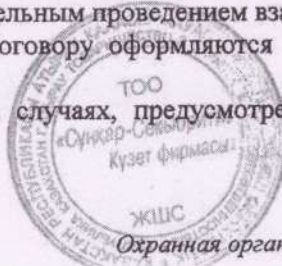
8.3. Стороны освобождаются за невыполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, установленных действующим законодательством Республики Казахстан.

8.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более 60-ти календарных дней, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор с обязательным проведением взаиморасчетов.

8.5. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и подписываются с обеих сторон.

8.6. Прекращение действия Договора допускаются в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Заказчик _____



Охранная организация _____

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (на русском языке), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

- Приложение №1 – Расстановка постов, расчет стоимости охранных услуг.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»

**ЧВПОУ Западно-Казахстанский
инновационно-технологический институт»**

Юр. адрес: г. Уральск пр.Н.Назарбаева 194
e-mail:

ИИК KZ556017181000001465

КБе 17

БИН 150940012491

KZ77601A871005167401

БИК HSBKKZKX

АО "Народный Банк Казахстана"

Телефоны 51-46-47 50-07-09

«Охранная организация»

**ТОО «Охранная фирма «Сункар
Секьюрити»**

г. Атырау, ул.Гурьев строение 5 г

e-mail: sunkarsecurity@mail.ru

конт.тел.: 87122 980276

БИН 030340005600

ИИК KZ15722S000001543133

АО «Kaspi Bank»

БИК CASPKZKA

Директор

Тасмагамбетов А.С.

Генеральный директор

Шахшаев Ж.Н.

МП

(подпись)



Заказчик _____

Охранная организация _____

Приложение №1
к договору на предоставление
охранных услуг
за № от « » _____ 2024г.

Расстановка поста, расчет стоимости охранных услуг

Расчет стоимости охранных услуг

№ п/п	Дислокация постов охраны на территории объекта	На дежурстве	Время охраны			Тариф тенге в час охраны	Количество отрабатываемых часов	Стоимость услуги охраны в месяц за 1 охранный пост (в тенге)
			Прием	Сдача	Кол-во часов в сутки			
1	Пост №1 пр.Назарбаева 194	1	09-00	09-00	24	620	730	452 600
2	Пост №2 ул.Г.Караша 12Д	1	09-00	09-00	24	620	730	452600
3	Пост №3 ул.Курмангазы 177 А	1	09-00	09-00	24	620	730	452600
4	Пост №4 ул.Тайманова 135	1	09-00	09-00	24	620	730	452600
5	Пост №5 ул.Мункейулы 85/3	1	09-00	09-00	24	615	730	452600
3	«КНОПКИ ВЫЗОВА ОХРАНЫ ГБР» и подключение к пульту централизованной охраны (ПЦО) Сункар Секьюрити							БЕСПЛАТНО
4	Кнопки КНС (Контроль несение службы) - для контроля присутствие охранника на объекте с подключением на пульт централизованной охраны (ПЦО) Сункар Секьюрити)							БЕСПЛАТНО
5	Всего:							2263000

Ежемесячная стоимость услуги по охране выше указанного объекта составляет: _____ тенге.

Всего стоимость охранных услуг за 1 (один) месяц составляет: 2263000 (два миллиона двести шестьдесят три тысячи) тенге.

«Заказчик»

ЧВПОУ Западно-Казахстанский
инновационно-технологический университет
ЗКО г.Уральск пр.Н.Назарбаева 194
Конт.телефон 51-46-47 50-07-09
БИН 150940012491
ИИК KZ556017181000001465
КБе 17
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKZKX

«Охранная организация»

ТОО «Охранная фирма «Сункар Секьюрити»
г.Атырау, ул.Гурьев строение 5 г
e-mail: sunkarsecurity@mail.ru
конт.тел.: 87122 980276
БИН 030340005600
ИИК KZ15722S000001543133
АО «Kaspi Bank»
БИК CASPKZKA

Директор
Тасмагамбетов А.С.
МП
Заказчик

Генеральный директор
Шахшаев Ж.Н.
(подпись)
МП
Охранная организация